

Informationen zum Verkauf von Grundstücken der Stadt Müllheim i. M. im Baugebiet „Am langen Rain“ zur Bebauung mit Geschosswohnungsbau zur Schaffung von preiswertem Mietwohnraum

Gebietsbeschreibung:

Das neue Wohnbaugebiet „Am langen Rain“ hat eine Größe von ca. 7,22 ha und liegt am östlichen Siedlungsrand in Richtung Niederweiler. Das Gebiet wird im Süden durch die Schwarzwaldstraße (L 131), im Westen bzw. im Norden durch die Sulzburger Straße (L 125) und im Osten durch die freie Landschaft mit Acker- und Wiesenflächen begrenzt. Das Gebiet weist ein sehr großes Standortpotenzial auf, da die Stadtmitte von Müllheim i. M. fußläufig oder mit dem Rad gut zu erreichen ist und darüber hinaus kurze Wege zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen wie Kindergärten, Schulen, Einkaufsmärkte, ärztliche und klinische Versorgung und zu Naherholungsgebieten bestehen.

Grundstücksvergabe:

Im westlichen Randbereich im Baugebiet „Am langen Rain“ stehen insgesamt drei Bauplätze zur Schaffung von möglichst **preiswertem Mietwohnraum** zum Verkauf:

- Flst.-Nr. 3201 (Wohnbaufläche) mit 758 m²
- Flst.-Nr. 3202 (Wohnbaufläche) mit 794 m²
- Flst.-Nr. 3203 (Wohnbaufläche) mit 755 m²

Grundstückspreise (Festpreise):

Flst.-Nr. 3201 (758 m²)

507.860,00 €	670 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.106,25 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
514.966,25 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim i. M. zu zahlen
1.409,88 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3202 (794 m²)

531.980,00 €	670 €/ m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.443,75 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
539.423,75 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim i. M. zu zahlen
1.476,84 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Flst.-Nr. 3203 (755 m²)

505.850,00 €	670 € / m ² Kaufpreis inkl. Kostenerstattungs- u. Erschließungsbeiträge
7.075,00 €	Abwasserbeitrag nach Satzung
512.925,00 €	Gesamtsumme bei Grunderwerb an die Stadt Müllheim i. M. zu zahlen
1.404,30 € (netto zzgl. 7 % Mwst.)	Zzgl. Baukostenzuschuss zur Wasserversorgung – Inrechnungstellung erfolgt durch Stadtwerke MüllheimStaufen

Ergänzender Hinweis:

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit die Grundstücke an das Nahwärmenetz der HWM Holzwärme Müllheim GmbH anzuschließen (Kontakt: siehe unten).

Verbindliche Verkaufskonditionen:

- Die vorgenannten Grundstücke zur Schaffung von preiswertem Mietwohnungsraum werden zu dem genannten Festkaufpreis zzgl. Abwasserbeitrag veräußert.
- Die drei Grundstücke bilden eine untrennbare Vermarktungseinheit.
- Die bauordnungsrechtlich nachzuweisenden Stellplätze sind zwingend unterirdisch (Tiefgarage) nachzuweisen.
- Der Stadt Müllheim i. M. ist ein Belegungsrecht an mind. 30 % der Wohnungen einzuräumen.

Vergabeverfahren / Vergabekriterium

- Die Vermarktung erfolgt in einem Bieterverfahren.
- Einziges Vergabekriterium ist der durchschnittliche Mietpreis pro m² Wohnfläche.

Bewerbungsfristen:

Aussagekräftige Bewerbungen können **ab dem 16.08.2023 bis zum Ablauf des 31.10.2023** per E-Mail an bauplatzbewerbung@muellheim.de oder auf dem Postweg an die Stadt Müllheim i. M., Fachbereich 22, Bismarckstraße 3, 79379 Müllheim i. M. eingereicht werden.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehende Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden.

Kontakt:

1. Bei Fragen zur Bauplatzvergabe und zum Bewerbungsverfahren

Stadt Müllheim i. M.
Herr Patrick Weichert
Fachbereichsleiter Grundstücksmanagement
Telefon: 07631 / 801 281

liegenschaften@muellheim.de

2. Bei Fragen zur Nahwärme und Wasserversorgung

Nahwärme

Holzwärme Müllheim GmbH (HWM)
Herr Martin Käfer
Technische Geschäftsführung
Telefon: 07623 / 92 3390

Martin.Kaefer@energiedienst.de

Wasserversorgung

Stadtwerke MüllheimStaufen GmbH
Herr Hannes Kuhlcke
Leiter Technik
Telefon: 07631 / 93608-53

Hannes.Kuehlcke@alemannenenergie.de